

Meie: 24.09.2026 nr 7-4/1753-1

MARU

Terviseamet

Päästeameti Põhja Päästekeskus

Elektrilevi OÜ

Keila Vesi

AS Telia Eesti

Raba tn 43, Aukametsa ja selle lähiala detailplaneeringu koostöölastamine ja arvamuse avaldamine

Planeeringuala asub Keila linna lõunaosas Raba tänava, Ringtee (Keila-Ohtu tee) ja Aukamäe tänava vahelisel alal. Planeeringualast põhja pool paikneb väikeelamute piirkond, kus hoonestus on valdavalt ühe- kuni kahekorruline. Raba tänava idapoolses osas ja Ülesõidu tänava lõunaosas paikneb ka ridaelamutüüpi hooneid. Planeeringualast lõuna poole jääb hoonestamata kõrghaljastusega ala. Läänes piirneb ala muu hulgas tootmis- ja ärimaa kinnistutega ning idas Aukamäe tänava ja selle äärse elamupiirkonnaga. Planeeringuala ise on hoonestamata ning seal kasvavad looduslikult kujunenud puud ja põõsad.

Planeeringuala hõlmab Raba tn 43 ja Aukametsa kinnistuid ning osaliselt Ringtee 12 ja Ringtee 14 kinnistuid. Planeeringuala suurus on ligikaudu neli hektarit. Detailplaneeringu eesmärk on jagada planeeringuala kruntideks, määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus ja hoonestusalad ning lahendada haljastuse, heakorra, juurdepääsude, tehnovõrkude ja servituutide põhimõtted.

Keila Linnavalitsuse 11.09.2025 kirjas nr 7-4/1092-1 esitatud planeeringulahendust on menetluse käigus täpsustatud ja muudetud.

Detailplaneering esitatakse koostöölastamiseks planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ning § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi teavitatakse võimalusest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ §-le 3 palume Teil kooskõlastada ja/või avaldada arvamust **„Raba tn 43, Aukametsa ja selle lähiala detailplaneeringu“** kohta.

Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks. Keila Linnavalitsus esitab arvamuse avaldanud isikutele ja asutustele oma seisukoha arvamuse kohta 30 päeva jooksul arvamuse saamisest arvates.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad lingilt: [Raba 43, Aukametsa ja selle lähiala detailplaneering](#)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Käver
abilinnapea

Koostaja:
Diana Vällo
diana.vallo@keila.ee